

## RÉSZLETES PÁLYÁZATI KIÍRÁS

1. A pályázatot kiíró szerv: Gárdony Város Önkormányzata

Székhelye: 2483 Gárdony, Szabadság út 20-22

2. A pályázat: nyilvános, egyfordulós. Az ajánlattevők ajánlataikat zártan, cégjelzés nélküli borítékban, 3 példányban – amelyből 1 példányt minden oldalon eredetiben, cégszerű aláírással, magánszemélyeknél eredeti aláírással, illetve a meghatalmazott aláírásával ellátva – a pályázatra utaló jelzéssel nyújthatják be.

3. Az ingatlan adatai: Gárdony, belterület 5958 hrsz-ú, a természetben Gárdony, Keszeg u. 85. szám alatti ingatlan.

4. Pályázni a terület bérlet módjának és minőségének leírásával lehet, továbbá elvárás egy legalább középtávú (5 év) részletes fejlesztési program kifejtése.

Kötelező elvárás az üzemeltetésre: A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 2013. január 1. napján hatályba lépett 13. § (1) bekezdése 8. pontjában meghatározott szociális gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások, 15. pontjában meghatározott sport, ifjúsági ügyek, valamint 16. pontjában meghatározott nemzetiségi ügyek, önkormányzati feladat ellátása céljából, kerékpáros térségi központ illetőleg kerékpáros megállóhely további ifjúsági találkozóhely létrehozása céljából valamint határon túli magyar gyermekek és szociálisan rászorult gyermekek üdültetése és táboroztatása érdekében kerül sor.

A terület minimális minimális havi bérleti díja: 75.000,- Ft + Áfa.

A bérlet várható időtartama: 1 + 4 + 5 év.

5. A pályázat hivatalos nyelve: magyar.

6. Fizetési feltételek: 1. szerződéskötéskor az éves bérleti díj 50 %-a; augusztus 1. maradék 50 %.

7. Az ajánlatok benyújtása: Polgármester Hivatal (2483 Gárdony, Szabadság út 20-22.) Polgármesteri Titkárságán 2015. március 20. 10.00 óráig. Az ajánlattevők ajánlataikat személyesen vagy meghatalmazott útján nyújthatják be. A határidő beérkezési (nem postára adási) határidőt jelent.

8. Az ajánlatok felbontásának helye: Gárdony Város Polgármesteri Hivatala, időpontja: 2015. március 20. 10.30 óra.

A pályázatok felbontása a nyilvánosság kizárásával zajlik.

Az ajánlatok elbírálására a képviselő-testület soron következő ülése keretében kerül sor. A pályázat elbírására Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete jogosult.

Az ajánlatok elbírálása során a bérleti díj összegét, fizetési gyakoriságát és a kötelező elvárások megvalósításának pályázó által nyújtott garanciáit, valamint a középtávú fejlesztési program minőségét vesszük figyelembe.

Az eredményhirdetésre a testületi ülésen szóban kerül sor, majd az azt követő 8 napon belül írásban értesítjük az ajánlatot benyújtókat.

9. A pályázati kiírás Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 24/2004. (V.26.) számú rendelet 3. számú mellékletében foglalt Versenyeztetési Szabályzat előírásai alapján történik, és az ajánlat benyújtásával a pályázó a Szabályzat rendelkezéseit ismeri és magára nézve kötelezőnek fogadja el.

**10.** A pályázó részére a pályázati feltételek pontosítása céljából a pályázati tájékoztatóban foglaltakon túl is adható információ, biztosítható a helyszíni szemle lehetősége. Az ilyen felvilágosítás nem eredményezheti az eredeti pályázati feltétel/ek módosítását.

**11.** A kiíró felhívására az ajánlattevő köteles a pályázatában foglaltakat igazolni.

**12.** A borítékon fel kell tüntetni: „Ajánlat az 5958 hrsz-ú terület hasznosítására”.

Az ajánlattevő meghatalmazottja köteles közokirattal vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni képviselői jogosultságát, illetve annak mértékét. Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő 60 napnál nem régebbi cégkivonatát, valamint azon képviselői aláírási címpéldányának 60 napnál nem régebbi, eredeti példányát vagy másolatát, akik aláírásukkal ellátják az ajánlatot.

**13.** Az ajánlattevő csak egy ajánlatot tehet, kivéve, ha licitárgyalásra kerül sor.

A pályázatra benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát, különösen:

- a.) a pályázati kiírásban foglalt feltételek elfogadására vonatkozóan,
- b.) az általa vállalt szolgáltatásokra és kötelezettségekre vonatkozóan,
- c.) a bérleti díj összegére vonatkozóan.

**14.** Ha a pályázat biztosítékadási kötelezettséget ír elő, az ajánlat csak akkor érvényes, ha az ajánlattevő igazolja, hogy a kiírásban megjelölt összegű biztosítékot az ott megjelölt formában és módon a kiíró vagy az általa megjelölt jogi személy rendelkezésére bocsátotta.

**15.** A pályázó ajánlati kötöttsége – ha a pályázati kiírás másként nem rendelkezik – akkor kezdődik, amikor az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.

**16.** A pályázó ajánlatához a pályázati kiírásban meghatározott időpontig, de legalább a benyújtási határidő lejárta után számított 60 napig kötve van.

**17.** Az ajánlattevő nem igényelhet térítést a kiírótól az ajánlata kidolgozásáért.

**18.** A pályázó az értékesítésre vonatkozó szerződéskötésig köteles titokban tartani ajánlata tartalmát, valamint a kiíró által a részletes tájékoztatóban vagy más módon rendelkezésére bocsátott minden tény, információt, adatot bizalmasan köteles kezelni, arról tájékoztatást harmadik személynek nem adhat, nem hozhat a tudomására. Ez nem terjed ki a finanszírozó bankkal és konzorciális ajánlat esetén a konzorciumban résztvevőkkel közölt tényekre.

Ha az ajánlattevő vagy az érdekkörében álló más személy a pályázat titkosságát megsértette, a pályázó ajánlatát a kiíró érvénytelennek nyilvánítja.

**19.** A kiíró az ajánlatok tartalmát a pályázat lezárásáig titkosan kezeli, a tartalmukról felvilágosítást sem kívülállóknak, sem a pályázaton résztvevőknek nem ad.

A kiíró az ajánlatokat kizárólag elbírálásra használhatja fel. Más célú felhasználás esetén az ajánlattevővel külön meg kell állapodni.

**20.** A kiíró fenntartja azon kivételes jogát, hogy érvényes pályázatok esetén is a pályázatot eredménytelennek minősítse, és egyik ajánlattevővel se kössön szerződést.